

# Een woning én een huur die bij u past!

Foto's voorzijde: fotografie Winand Stut

Zoekt u een huurwoning in Alphen aan den Rijn, Aarlanderveen, Zwammerdam? Dan krijgt u te maken met Huur op Maat, een nieuwe manier om uw huurprijs te berekenen. Bij Huur op Maat bepaalt uw jaarinkomen en de kwaliteit en waarde van de woning de korting op de huurprijs. Voor dezelfde woning krijgen mensen met een laag inkomen meer korting op de huurprijs dan mensen met een hoger inkomen.

## Huur op Maat?

Wij bieden onze woningen aan volgens het concept Huur op Maat. Afhankelijk van de hoogte van uw jaarinkomen en de kwaliteit van de woning berekenen wij een korting op uw huurprijs. Deze korting wordt jaarlijks opnieuw vastgesteld na controle van uw jaarinkomen. Woningzoekenden krijgen met Huur op Maat dan ook meer keuze uit goede en betaalbare woningen. En, met Huur op Maat heeft u de zekerheid dat de huur van uw woning bij uw jaarinkomen past.

### Voor wie is Huur op Maat?

Huur op Maat geldt alleen voor woningen die opnieuw verhuurd gaan worden. Deze woningen zijn via de Woonkrant en de website van Woonmarkt Rijnstreek te herkennen aan het Huur op Maat (HoM) logo. Voor zittende huurders verandert er dus niets.

**Huur  
% op Maat**



*Meer keuze uit goede en betaalbare woningen*

## Wanneer komt u in aanmerking?

U komt in aanmerking voor een korting als uw (gezamenlijke) jaarinkomen lager is dan € 40.000,-. Wij berekenen de Huur op Maat korting op basis van de huurprijs van uw woning en uw jaarinkomen. Als uw inkomen stijgt, zal ook de huurkorting minder worden. In het voorbeeld aan de rechterzijde van deze pagina ziet u wat dit betekent.

## Een greep uit de vragen

### Is de huurkorting een extra korting?

In de afgelopen jaren bracht wonenCentraal een huur in rekening die gelijk was aan een percentage van de reële huurprijs. Je kunt dus zeggen dat de korting nu al door ons in de huur werd verwerkt en dat iedereen dus dezelfde korting kreeg. Ongeacht het inkomen van de huurder.

### Als je korting krijgt, maakt het dan uit waar je gaat wonen?

Bij Huur op Maat blijft het zo dat als een woning meer kwaliteit heeft deze ook duurder zal zijn. Een nieuwbouw woning is met korting duurder dan een woning in de wijk Ridderveld.

### Krijg ik ook huurtoeslag bij Huur op Maat?

Ja, woningzoekenden met een gezamenlijk jaarinkomen tot € 28.475 komen naast Huur op Maat ook in aanmerking voor Huurtoeslag.

### Hoe weet wonenCentraal mijn jaarinkomen?

Jaarlijks krijgt u van de belastingdienst de definitieve beschikking zorgtoeslag, de definitieve aanslag inkomstenbelasting of het IB 60 formulier. Eén van deze documenten dient u te overhandigen aan de woningcorporatie. Op deze manier wordt uw jaarinkomen en daarmee ook uw korting vastgesteld.

## Experiment

Huur op Maat is een initiatief van de Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV). Huur op Maat sluit aan bij de visie van wonenCentraal om de keuzevrijheid van woningzoekenden te vergroten en het aanbod van betaalbare woningen te vergroten. Naast wonenCentraal doen ook nog een aantal andere corporaties mee aan dit driejarig experiment.



## Een voorbeeld...

Vierkamer eengezinswoning  
aan de Akkerwinde

- Gemiddeld vloeroppervlak: 105 m<sup>2</sup>
- Gemiddeld aantal punten: 169
- Huurprijs: 697 euro per maand

Jaarinkomen per jaar	Huur op Maat
€ 20.975	€ 467,-
€ 28.475	€ 488,-
€ 30.000	€ 523,-
€ 35.000	€ 592,-
€ 40.000	€ 669,-

Is uw jaarinkomen hoger dan 20.975 euro, dan gaat de Huur op Maat geleidelijk omhoog. Er is een speciale rekentabel op de website van Woonmarkt Rijnstreek beschikbaar, waarmee u precies kunt berekenen wat Huur op Maat u gaat opleveren.

Prijspeil januari 2009

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de website van:

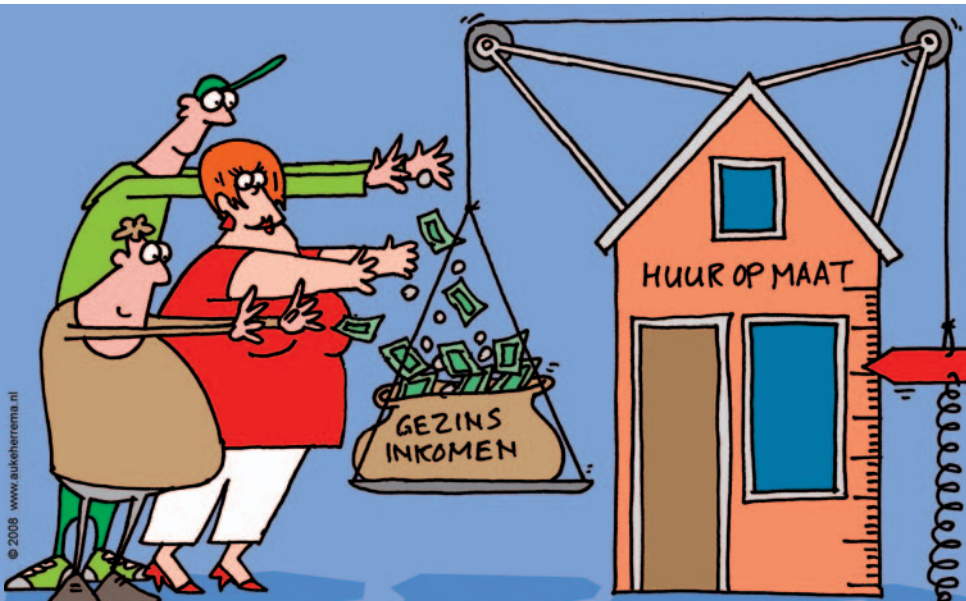
STICHTING  
WoonMARKT  
RIJNSTREEK

wonenCentraal

[www.woonmarkt-rijnstreek.nl](http://www.woonmarkt-rijnstreek.nl)

[www.wonencentraal.nl](http://www.wonencentraal.nl)

Heeft u geen internet, maar wilt u meer weten over Huur op Maat? Neem dan contact op met een van onze woonconsulenten. Zij zijn bereikbaar op telefoonnummer (0172) 418 518.



Voor zittende huurders verandert er niets